

قرار رقم (٤٧٥) لسنة ٢٠١٦

بتاريخ: ٢٠١٦/١١/٢٠

بشأن تعديل نموذج اتفاق التمويل العقاري بنظام الاجارة

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على قانون التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١ والمعدل بقرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٤ ولائحته التنفيذية؛ وعلى القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩ بشأن تنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية غير المصرفية؛ وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ١٩٢ لسنة ٢٠٠٩ بإصدار النظام الأساسي للهيئة العامة للرقابة المالية؛ وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١١) لسنة ٢٠١٥ بشأن قواعد ومعايير ممارسة نشاط التمويل العقاري؛ وعلى مذكرة الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على شركات التمويل المؤرخة ٢٠١٦/١١/١٥؛ وعلى قرار رئيس الهيئة رقم (١٠٧٦) لسنة ٢٠١٥ بشأن نماذج اتفاقات التمويل العقاري؛

قرر

مادة (١): استبدال نص البند الخامس عشر في نموذج (ت/ع/٤) اتفاق تمويل عقاري بنظام الاجارة (الاجار المنتهي بالتملك) ليكون النص كالتالي:
"يعتبر الاتفاق مفسوخاً في حالة إخلال الطرف الثاني بالتزاماته المنصوص عليها في هذا الاتفاق.

وفي جميع الأحوال إذا انفسخ الاتفاق يتم تسوية اتفاق التمويل كالاتي:
أ- تحديد القيمة السوقية للوحدة بواسطة أحد خبراء التقييم العقاري المقيد بالهيئة العامة للرقابة المالية.

ب- بيع الوحدة بقيمتها السوقية في تاريخ البيع، على أن يتم اقتسام حصيلة البيع بحصول الطرف الأول على اجمالي القيمة الاجارية الأساسية المتبقية في تاريخ الفسخ، بالإضافة إلى القيمة الاجارية المتغيرة والقيمة الاجارية التكميلية والمصروفات التي تكبدها الطرف الأول حتى تاريخ البيع ويرد الباقي للطرف الثاني".

مادة (٢): ينشر هذا القرار على الموقع الالكتروني للهيئة ويعمل به من تاريخ نشره.



رئيس الهيئة
شريف سامي



/ / ()

/

(/)

()

/ /

:

..... :

..... ..

.....

.....

" "

(.....)

..... :

..... /

..... ..

..... ..

..... ..

" "

(.....)

$$I \quad I \quad (\quad) \quad /$$
[illegible]

.....)
 %.....

8

I I ()

/

II II

:

:

_____ .

.....

.....

.....

.....

.....

:

..... :

..... :

..... :

..... :

..... :

_____ .

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

(.....)

:

.....

..... :

..... :

..... :

..... :

1 1 () /

(.....)

(.....)

.....

.

....//..

.....

.....

—

.

.

/ / () /

.....)
.....) (
(.....) (
.....)
..... (
..... /... /... /... /...
 / /) /... /... (/

.

.

11 ()

/

-

-

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

11 ()

/

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

11 ()

/

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

1 1 ()

/

.

.

.

.

)

.

(

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.....

.

11 ()

/

.

:

-

.

-

.

.

1 1 ()

/

.

.

()

()
